

貸店舗(一部) 神戸三宮駅

さんプラザ1F 角地 6坪
京町筋から店舗が見えます！



物件情報の詳細は、右記のQRコードよりHP物件ページにてご確認ください。
他物件情報もございます。



阪急神戸三宮 西口改札



店内に仕切り壁、入口も別々にあるので、多用途で使いこなせます。

物件種目	貸店舗・事務所							
賃料	総額	44	万円	うち消費税	4	万円		
管理費	円	共益費	26,240	円				
その他月額								
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月	保証金	なし	
解約引	ヶ月							
家賃保証	加入要		フォーシーズ株式会社					
その他一時金								
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)		
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目8-1 さんプラザ1F							
交通	阪急神戸線 神戸三宮 駅 徒歩 2分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可							
建物名	さんプラザ		築年月	1971年6月				
建物面積	20.41	m ²	坪換算	6.17 坪				
建物構造	SRC		総戸数	戸				
所在階	1	階	地上階	7	階	地下階	3	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m	
設備・条件								
駐車場有無				駐車場月額	円			
都市計画	市街化区域		地目					
用途地域	商業地域		借地権種類					
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社					
現況	空家		引渡時期	即時 ()				
備考	角物件・2面開口 水冷式エアコン交換予定。							

FIX 有限会社 フィックス

TEL 078-333-0171

FAX 078-333-0170

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様		担当者	特記事項
広告		筒嶋	
報酬		取引士	
		筒嶋	